

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 27-01-2025
No. 2025-00278 (Raad)
No. 2025-00277 (Veiligheid en
Leefbaarheid)**

Van: 5.1.2e [redacted]@home.nl <5.1.2e [redacted]@home.nl>

Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 16:35

Aan: Post Gemeente Maastricht <POST@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted]
<5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted]
<5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted]
<5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted]
<5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>; 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@maastricht.nl>

CC: '5.1.2e [redacted]' <5.1.2e [redacted]@ziggo.nl>; 5.1.2e [redacted] '5.1.2e [redacted]@consilio-
maastricht.nl>

Onderwerp: 2025.00277 (veiligheid en leefbaarheid)/2025.00278 (raad)/FW: Parkeren auto's
Kommelplein door Kruisherhotel.

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht

Geacht college,

Op 19 december jl. hebben wij u de bij onderstaande email gevoegde brief en overeenkomst
toegestuurd naar aanleiding van een beantwoordingbrief van de raadvragen die zijn
gesteld betreffende het parkeren van auto's op het Kommelplein door het Kruisherhotel.
In de beantwoordingbrief stelt u dat de gemeente niet kan handhaven, doordat de
slagboom de openbare weg heeft laten vervallen.

Dit wordt door Joep Simmelink, voormalig bijzonder hoogleraar aan de Universiteit
Maastricht, tevens voormalig advocaat-generaal bij het Openbaar Ministerie als onzin
betiteld, zie de bijlage.

Derhalve willen wij u nogmaals verzoeken de overeenkomst en gemaakte afspraken te
handhaven en niet dhr. Oostwegel in alles maximaal ter wille te zijn zeker niet ten koste van
de omwonenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e @home.nl <5.1.2e @home.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 09:34

Aan: 'post@maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl'

<5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>;

'5.1.2e @maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl'

<5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>;

'5.1.2e @maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl'

<5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl'

<5.1.2e @maastricht.nl>; '5.1.2e @maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>

5.1.2e @maastricht.nl>

CC: 5.1.2e @ziggo.nl; '5.1.2e @maastricht.nl' <5.1.2e @maastricht.nl>;

Onderwerp: Parkeren auto's Kommelplein door Kruisherhotel.

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht

Geacht college,

Zie bijgevoegde brief met bijlage betreffende het parkeren van auto's op het Kommelplein door het Kruisherhotel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."



VICIEUZE CIRKEL

+ Hoogleraar: 'Parkeerplaats Kruisherhotel Maastricht ten onrechte afgesloten door slagboom'



Xavier Comuth

Verslaggever Maastricht-Heuvelland



24-01-2025, 10:00



De slagboom bij de parkeerplaats van het Kruisherhotel in Maastricht is volgens voormalig UM-hoogleraar Simmelink in strijd met de wet. © Google Streetview

Maastricht De gemeente Maastricht kan wel degelijk handhaven op de parkeerplaats van het Kruisherhotel in het centrum van Maastricht. Dat zegt een voormalig hoogleraar van de Universiteit Maastricht, tevens voormalig advocaat-generaal bij het Openbaar Ministerie.

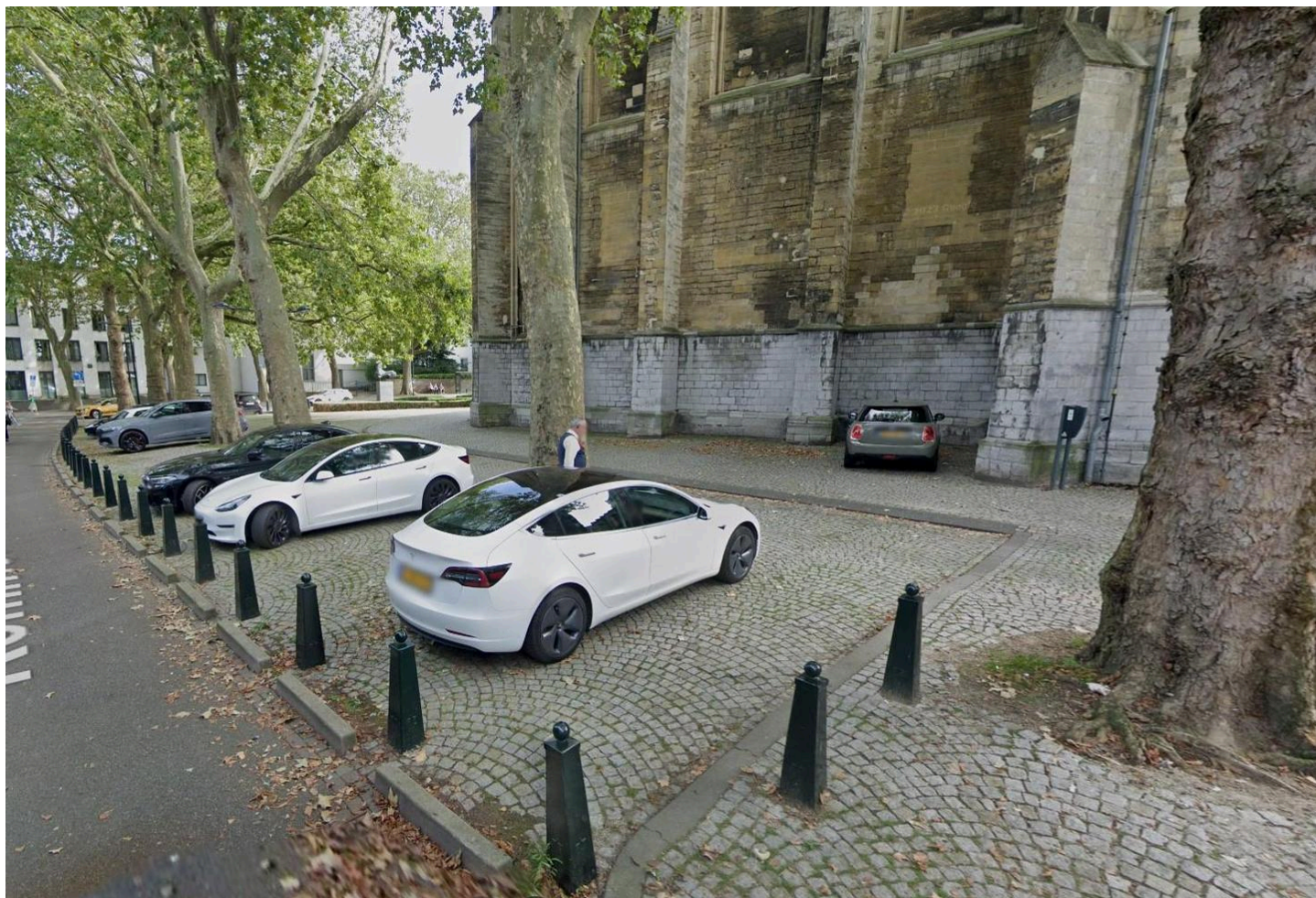
Eerder stuurden omwonenden van het Kruisherhotel een brief naar de gemeente Maastricht waarin men vroeg om strengere handhaving op de regels die de gemeente met het Kruisherhotel heeft afgesproken. In een overeenkomst uit 2005 blijkt dat het luxehotel gebruik mag maken van acht parkeerplekken waar uitsluitend gasten slechts tijdelijk hun auto kunnen parkeren. De praktijk is echter dat er meer dan acht auto's langdurig op het plein geparkeerd staan.

Handhaven

Hoteleigenaar Camille Oostwegel zei eerder er alles aan te doen om de voertuigen zo snel mogelijk te verplaatsen. De gemeente kan naar eigen zeggen niet handhaven, doordat de slagboom de openbare weg heeft laten vervallen. „Onzin”, zegt Joep Simmelink, voormalig bijzonder hoogleraar aan de Universiteit Maastricht, tevens voormalig advocaat-generaal bij het Openbaar Ministerie.

Volgens hem mag een slagboom niet zomaar de toegang van een openbare weg opheffen. „Terwijl de parkeerplaats volgens de Wegenwet openbaar is en iedereen er gebruik van mag maken”, verklaart Simmelink. „De overeenkomst tussen de gemeente en het hotel zegt niets over een slagboom.” Op dit moment kunnen alleen hotelgasten gebruikmaken van de parkeerplaats.

Een woordvoerder van de gemeente laat weten dat er in 2006, in overleg met onder andere omwonenden van het hotel, is besloten om de parkeerplaats op te heffen. Ondanks dat, verandert dit niets aan de openbaarheid van de weg zelf, zo blijkt uit de Wegenwet.



Het Kruisherhotel mag slechts acht auto's voor korte duur op het plein parkeren. © Google Streetview

Vergunning

Dat de slagboom op het terrein van het Kruisherhotel is geplaatst, maakt volgens de voormalig hoogleraar ook geen verschil. „Het effect blijft hetzelfde: het terrein is niet meer voor iedereen toegankelijk.” Sterker nog; de gemeente heeft volgens Simmelink zelfs het recht om de slagboom te laten verwijderen.



Lees ook:

[‘Kruisherhotel in Maastricht lapt regels aan de laars bij parkeerplaats’, zeggen omwonenden](#)

Bij de kwestie lijkt nu een impasse te zijn ontstaan. De gemeente heeft zelf aan Oostwegel een vergunning verleend voor het plaatsen van de slagboom, maar zegt nu niet te kunnen handhaven omdat de slagboom geplaatst is. Er lijkt sprake van een vicieuze cirkel. Eerder vreesden omwonenden hierin al een voorbeeld van een voorkeursbehandeling voor Oostwegel en zijn Kruisherhotel te zien.

Kruisherenhotel

Parkeerbeleid

Verkeer

Camille Oostwegel

Toelichting

Bladzijde 1
Totaal aantal bladzijden: 5

KORTE INHOUD: (gelijkluidend aan voorblad)
Herinrichting Kommel ; eerste fase

behorend bij collegenota van: SEB

d.d. 12-06-06

Corr.nr. 2006.22561

- a. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipeerd.
- b. Er is wel overeenstemming

1. Korte probleemstelling, samenvatting en beslispunten.

Probleemstelling.

Met de vestiging van een hotelfunctie in het Kruishercomplex aan de Kommel is het noodzakelijk/gewenst te komen tot een herinrichting van het Kommelplein, waarbij het parkeren ter plekke komt te vervallen. Gezien de forse investeringen die gemoeid zijn met een volledige herinrichting van het Kommelplein en de aangrenzende straten is gekozen voor een gefaseerde aanpak. Het voorliggend voorstel omvat dan ook een zeer beperkte ingreep, waarbij het parkeren op het Kommelplein wordt opgeheven en waarbij de uitstraling van het plein nauwelijks wijzigt. Om de verloren gegane parkeer capaciteit op het Kommelplein te compenseren dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen in de omgeving, variërend van het aanpassen van de maximumparkeertijd bij de meters tot het omzetten van vergunninghoudersparkeren in combi parkeren. Daarnaast zijn verkeersmaatregelen noodzakelijk om de bereikbaarheid van het complex voor de hotelgasten te verbeteren.

Samenvatting.

Bij de realisering van een nieuwe functie voor het Kruishercomplex is met de initiatiefnemer een convenant gesloten op 27 september 2002. Hierin heeft het College een inspanningsverplichting op zich genomen om de Kommel parkeervrij te maken. Voor een deel is hier direct invulling aan gegeven. Bij Collegebesluit d.d. 4 oktober 2004 is gekozen voor een gefaseerde aanpak waarbij de parkeerplaatsen direct grenzend aan het complex opgeheven zouden worden. Uw College heeft op 5 juli 2005 besloten met de bewoners en de [REDACTED] overleg op te starten om de plannen voor het Kommelplein en omgeving versneld aan te pakken. In het overleg met de bewoners is tijdens de laatste bijeenkomst op 10 januari 2006 overeenstemming bereikt over het opheffen van alle parkeerplaatsen, waarbij het Kommelplein wordt heringericht en het parkeerregime in de omliggende straten wordt gewijzigd. Nu ligt een beperkt herinrichtingsvoorstel voor, in combinatie met het aanpassen van de verkeerscirculatie en compenserende maatregelen voor de verloren gegane parkeerruimte.

Beslispunten:

1. Instemmen met herinrichtingsvoorstel conform bijgevoegde tekening S4373A1 d.d. 1 juni 2006.
2. Instemmen met aanpassing van de verkeerscirculatie door het invoeren van éénrichtingverkeer in de toegangsweg naar het Kruishercomplex en door het omkeren van de verkeersrichting in de Kruisherengang.



Bladzijde 2

3. Instemmen met het aanpassen van de maximum parkeertijd in de directe omgeving en met het omzetten van vergunninghoudersparkeren in combi parkeren.
4. Afzien van het invoeren van tweerichtingverkeer in de Abtstraat vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen en vanuit kwaliteit openbare ruimte.
5. De investeringskosten ter grootte van [REDACTED] excl. BTW en incl. VTO voor de aanleg van infrastructurele voorzieningen en [REDACTED] voor de aanleg incl. ten laste brengen van het Mobiliteitsfonds en begrotingstechnisch meenemen bij de eerstvolgende aanpassing van de begroting.
6. Vervolgbesluit dat afdracht mobiliteitsfonds in 2006 vermindert met [REDACTED], begrotingstechnische vertaling meenemen bij de eerstvolgende aanpassing.
7. Raadscommissie informeren.

2. Situatie / aanleiding / probleem.

Situatie.

De parkeerplaatsen op het Kommelplein komen te vervallen, hiertoe dienen compenserende maatregelen getroffen te worden. Voor een goede bereikbaarheid van het hotel is het gewenst de verkeerscirculatie in een aantal straten aan te passen. Voorafgaand aan een volledige herinrichting van het Kommelplein en zijn omgeving wordt vooralsnog volstaan met enkele kleine ingrepen.

Aanleiding.

De vestiging van een hotel in het Kruishercomplex vormt de aanleiding om de functie van het plein te heroverwegen. Hiertoe is door initiatiefnemer een convenant gesloten met de gemeente, daarnaast heeft intensief overleg met de buurt plaatsgevonden inzake de herinrichtingsvoorstellen.

Probleem.

✓
o
Het intensief gebruik van het Kommelplein als parkeerplaats is in strijd met de sfeer die het gerestaureerde Kruishercomplex uitademt. Echter, als gevolg van het weghalen van deze parkeerplaatsen wordt er een zware claim gelegd op de overige plaatsen in het gebied waar nu reeds sprake is van een structureel tekort aan parkeerplaatsen. Als gevolg van het gewijzigd gebruik van het Kruishercomplex zijn aanvullende verkeersmaatregelen noodzakelijk om een goede bereikbaarheid van het complex te waarborgen.

3. Relatie met bestaand beleid.

- Bereikbaarheidsplan binnenstad.
- Parkeerplan.
- Openbare ruimte

4. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Het weghalen van de parkeerplaatsen op het Kommelplein past in het toekomstig beleid waarbij het straatparkeren verder teruggedrongen wordt ten gunste van het parkeren in ondergrondse parkeergarages. De herinrichting van het Kommelplein betekent een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte, zij het dat dit effect in deze eerste fase [REDACTED] beperkt is.

Onderwerp: gesprek Kruisherhotel 21-5-2019

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van een gesprek van de heer [REDACTED] met een aantal collega's van de gemeente Maastricht in het begin van dit jaar hebben wij gisteren een vervolgoverleg gehad over de parkeersituatie bij het Kruisherhotel. Hierbij een korte samenvatting de besproken onderwerpen:

1. Parkeerplaats algemeen

De parkeerplaats, die naast het Kruisherhotel ligt, bevindt zich in de openbare ruimte. Tussen de gemeente en het hotel is in het verleden (2007) afgesproken dat de parkeerplaats gebruikt kan worden om de auto's van de hotelgasten tijdelijk te parkeren. Het hotel betaalt hiervoor jaarlijks aan de gemeente een vergoeding. Het hotel heeft de parkeerplaats afgesloten middels een ketting en aan een van de bomen een bord bevestigd, waarop staat dat het terrein een privéterrein is. Dit om te voorkomen dat hier mensen parkeren die geen hotelgast zijn. De auto's van de gasten worden door hotelmedewerkers geparkeerd in een nabij gelegen parkeergarage. **Tevens is afgesproken dat er maximaal 8 auto's geparkeerd kunnen worden op de parkeerplaats, niet aan de gevelzijde, zodat het zicht op de gehele kapel gewaarborgd is. De kapel is een rijksmonument.**

Ervaring leert dat de huidige situatie niet voldoet. Er wordt oneigenlijk gebruik gemaakt van het terrein. We hebben een aantal mogelijkheden de revue laten passeren.

De aanwezigen zijn het er over eens dat de best passende oplossing is om een slagboom te plaatsen. Omdat het terrein dan formeel wordt onttrokken aan de openbare ruimte, dienen er aanvullende afspraken te worden gemaakt. Tevens moet verkend worden of deze oplossing mogelijk is.

We hebben afgesproken dat ik naga wie dit traject namens de gemeente kan oppakken.

Tevens moeten o.a. de volgende issues aan bod komen:

- Inrichting van het terrein
- Inrichting van de 'stoep' voor de ingang van het hotel.
- Formaliseren van de gemaakte afspraken
- Kosten

2. Afscheiding parkeerplaats

De huidige afscheiding aan de voorzijde van het hotel (foto 1 en 2) voldoet, de afscheiding aan zijkant van het terrein voldoet niet (foto 3 en 4). Auto's rijden over de verhogingen heen. De afscheiding moet worden verhoogd. We hebben afgesproken dat de collega, die hierover gaat, contact gaat opnemen om afspraken te maken over een passende oplossing.

3. Verkeersbord

Je hebt aangegeven dat het verkeersbord al een aantal keer is aangereden door vrachtauto's of auto's die van het parkeerterrein willen afrijden (zie foto 5)

We hebben afgesproken dat de collega, die hierover gaat, contact gaat opnemen om afspraken te maken over een passende oplossing (verplaatsing van het bord, stevige beugels erom heen)

4. Platanen

Je hebt aangegeven dat de platanen onderhoud nodig hebben. Soms vallen dode takken naar beneden bovenop auto's. We hebben afgesproken dat je hiervan via de gemeentelijke website een melding maakt. Het juiste mailadres is post@maastricht.nl.

5. Verkeerssituatie

De weg naast het hotel (Kruisherengang) is een eenrichtingsweg. Echter komen er van 2 kanten fietsers. Jullie hebben al een aantal bijna ongelukken gesignaleerd en zouden graag dat er beter bebording of markering wordt aangebracht, voordat er ongelukken gebeuren (Zie foto 6).

We hebben afgesproken dat de collega, die hierover gaat, contact gaat opnemen om afspraken te maken over een passende oplossing.

OVEREENKOMST INGEBRUIKGEVING OPENBARE GROND DE KOMMEL (KRUISHERENHOTEL)

Tussen:

Partij 1.

De gemeente Maastricht, ten deze ingevolge de mandaatlijst artikel 15 d.d. februari 2012, laatstelijk gewijzigd februari 2018, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] manager Ruimte, hierna te noemen: "Gemeente Maastricht"

En

Partij 2.

Exploitatiemaatschappij Kruisherengang BV, Kruisherengang 19 – 23 6211 NW Maastricht, ten deze vertegenwoordigd door de [redacted] Kruisherengang Maastricht, hierna te noemen: "gebruiker"

De gemeente Maastricht en de gebruiker komen het volgende overeen:

1. Gemeente Maastricht geeft hierbij aan gebruiker in gebruik het noordelijk gedeelte van het plein aan de Kommel gelegen aan de noordelijke kant van het Kruisherengang (8 parkeerplaatsen), hierna te noemen de "grondstrook". Het betreft een gedeelte van het perceel: kadastraal bekend als Maastricht, sectie B met nummer 4619 gedeeltelijk, eigendom van Gemeente Maastricht. Zie bijgevoegde tekening (bijlage I).
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan van beide zijden met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden worden opgezegd. Alvorens tot opzegging over te gaan overleggen beide partijen eerst over de mogelijke gevolgen hiervan.
3. De ondergrond van de grondstrook blijft te allen tijde eigendom van Gemeente Maastricht.
4. De op het terrein aanwezige lichtmasten voor openbare verlichting blijven in eigendom, beheer en onderhoud bij de gemeente/Enexis. Het is de gebruiker niet toegestaan zelf wijzigingen in de verlichting c.q. de bestaande armaturen aan te brengen.
5. De Gemeente Maastricht blijft, conform de vigerende gemeentelijke kaders, onderhoudsplichtige van de grondstrook. Het gaat hier dan voornamelijk om het opruimen van zwerfvuil en het verwijderen van onkruid. Verder zullen de bomen (platanen) op basis van de gehanteerde systematiek (Visual Tree Assessment) worden geïnspecteerd en onderhouden.

- De verharding zal op CROW C niveau worden onderhouden en tenminste veilig worden gehouden.
6. De gebruiker continueert gedurende de looptijd van deze overeenkomst het indertijd bij de komst van het Kruisherhotel afgesproken onderhoud van het groenperceel (zie bijlage I) gelegen aan de oostkant van het hotel zodat de kwaliteit hiervan gewaarborgd blijft. Het betreft hier de volgende werkzaamheden:
 - **Beplanting:** terug knippen, wieden, ruimen en afvoeren van vrijkomend onkruid, het uitvoeren van de voorjaarsbeurt (zie bijlage II).
 - **Hagen:** schoffelen haagvoet, ruimen en afvoeren van vrijkomend onkruid, bemesten buxus met DCM mix 2, knippen (zie bijlage II).
 7. Gemeente Maastricht plaatst in overleg met gebruiker afzetpalen rondom de grondstrook. De kosten voor het plaatsen van de afzetpalen komen voor rekening van Gemeente Maastricht evenals de kosten voor het beheer en onderhoud daarvan. Gebruiker plaats in overleg met Gemeente Maastricht een slagboom nabij de ingang van het Kruisherhotel. De kosten voor het plaatsen van de slagboom komen voor rekening van de gebruiker evenals de kosten voor het beheer en onderhoud daarvan. Gebruiker is aansprakelijk voor een correcte exploitatie en werking van de slagboom en de gemeente Maastricht aanvaardt daarvoor generlei aansprakelijkheid.
 8. De gemeente Maastricht zorgt dat de grondstrook als geduid in bijlage I wordt voorzien van Maastrichter afzetpalen conform duiding op de genoemde bijlage.
 9. Gedurende de periode van gebruik is gebruiker verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken op de grondstrook en de toegang daarvan en ziet hij toe op onregelmatigheden die hij zo nodig meldt aan de gemeente als beheerder van de openbare ruimte. In dit kader mag gebruiker t.o.v. derden aangeven dat hij 'rechthebbende' is van de grondstrook en hen zo nodig aanspreken dit recht niet aan te tasten (door illegaal daar te parkeren of anderszins). Voor de goede orde wordt vastgesteld dat 'eigenrichting' verboden is en dat handhavend optreden is voorbehouden aan de overheid (bijv. het aanbrengen van wielklemmen).
 10. Door het sluiten van deze overeenkomst wordt de grondstrook niet aan de openbaarheid onttrokken in de zin van de Wegenwet. Gebruiker en gemeente spreken af dat de eigendomsverhoudingen ongewijzigd blijven en dat gebruiker geen beroep kan doen op verkrijgende verjaring van de grondstrook.
 11. De gebruiker heeft 8 ontheffingen gekregen van gemeente Maastricht, het bedrag van deze ontheffingen is € [redacted] per jaar en dient jaarlijks betaald te worden aan de gemeente Maastricht inclusief indexeringsconform het ontheffingen/tarievenbeleid van de gemeente.
 12. De grondstrook mag door gebruiker uitsluitend worden gebruikt als parkeerplaats voor gasten van het hotel. Het gaat hier om tijdelijk parkeren, hetgeen betekent dat de auto's van de gasten door de gebruiker verplaatst dienen te worden naar de parkeergarage. Gebruiker mag geen wijzigingen aanbrengen aan de huidige inrichting.
 13. Gebruiker kan –net als andere burgers– bij onrechtmatigheden een beroep doen op handhaving door regiopolitie en/of gemeentelijke handhavingdiensten.
 14. De gebruiker is verplicht, waar zich in de in gebruik gegeven grondstrook kabels, leidingen en/rioleringen bevinden, deze te gedogen. De gebruiker is verplicht de rechthebbenden op de kabels, leidingen en/of rioleringen te allen tijde toegang te verlenen tot de in gebruik gegeven grondstrook voor het inspecteren, onderhouden en eventueel vernieuwen ervan. Voorts verlenen de gebruikers, zo nodig na overleg en afstemming met de betreffende

initiatiefnemer/grondroerder, tot het uitvoeren van beheer (inspecties e.d.) en onderhoud en/of aanleg van eventuele nieuwe kabels, leidingen en/of riolering.

15. Indien bij aanleg, het inspecteren of onderhouden graaf- en/of andere werkzaamheden moeten worden verricht, is de rechthebbende op de betreffende kabels, leidingen en/of rioleringen verplicht het perceel weer zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te brengen. De gemeente is op grond van deze overeenkomst niet gehouden namens de gebruiker ter zake op te treden, namens hen schade te claimen of te vergoeden, zulks onverminderd de rechten en plichten van alle betrokken partijen.
16. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

te 17/03/2020 Datum MAASTRICHT

Gemeente Maastricht


Naam:

Functie:

Handtekening

Opdrachtnemer

Naam: 

Functie: 

Handtekening 

Abgebeelde oppervlakten zijn indicatief en dienen ter onderhandeling



legenda

- Gemeente eigendom
- eigendom - Stichting Monumentaal Erfgoed Leuven
- Groen gebied wordt door de Stichting onderhouden
- Parkeerterrein 10 v 8 parkeerplaatsen

Beeld en Omgeving - Vastgoed-Informatie - Gemeente Maastricht

KAD. GEVEENT	Wijk	LA. 01	148
SEC. 2	B. 1000000		
NO. 000	500		
Kruissherenhotel		09 09 99	

1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000

B. van Vastgoed Informatie
 A. J. Overduin
 Aan dit KOP Product kunnen geen rechten worden ontleend

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Maastricht
en
Gemeenteraad Maastricht

Parkeren auto's op het Kommelplein door Kruisherhotel

Geacht college,
Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 november 2024 respectievelijk 5 december 2024 heeft u van ons een tweetal brieven ontvangen (aangevuld met een email op 6 december) over het negeren door het Kruisherhotel van de regels voor parkeren op het Kommelplein, zoals deze zijn vastgelegd in de tussen gemeente en Kruisherhotel gesloten "OVEREENKOMST INGEBRUIKGEVING OPENBARE GROND DE KOMMEL (KRUISHERENHOTEL)".

Ter afhandeling van deze brieven hebben wij van u een afschrift ontvangen van de beantwoordingbrief van de raadvragen die in dit verband zijn gesteld.

Helaas hebben wij moeten constateren dat uw beantwoordingbrief een onjuiste weergave geeft van de gemaakte afspraken (deze zijn separaat bij deze brief gevoegd).

Derhalve willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen:

- Met de omwonenden is in 2006 overeengekomen dat alle parkeerplaatsen op het Kommelplein worden opgeheven en dat het plein heringericht wordt. Dit omdat het gebruik van het Kommelplein als parkeerplaats in strijd is met de sfeer die het gerestaureerde Kruishercomplex uitademt.
- Afspraak uit 2019 is dat er maximaal 8 auto's geparkeerd mogen worden op de parkeerplaats. Echter niet op de verhoogde strook aan de gevelzijde, zodat het zicht op de gehele kapel gewaarborgd is. De kapel is een rijksmonument. Het gedeelte dat eigendom is van dhr. Oostwegel is nu net de verhoogde strook aan de gevelzijde waar niet geparkeerd mag worden.
- Zou het zo zijn dat het Kruisherhotel op zijn eigendom reeds 8 auto's mag parkeren (wat dus niet het geval is) dan zou de gemeente ook geen overeenkomst met het Kruisherhotel meer hoeven af te sluiten want 8 auto's is het maximum dat op het plein mag staan.
- Dat er in het verleden aan derden bekeuringen zijn uitgedeeld die door het OM zijn vernietigd doet nu in het geheel niet meer ter zake. Sinds het plaatsen van afzetpalen en een slagboom is er geen sprake meer van illegaal parkeren door derden. Het veelvuldig illegaal parkeren betreft nu enkel auto's van gasten en leveranciers van het Kruisherhotel. Tegen het illegaal parkeren op grondgebied van de gemeente door het Kruisherhotel kan de gemeente wel degelijk optreden.
- Ook bij piekmomenten moeten de afspraken worden nagekomen. Een burger mag bij piekmomenten ook niet op de stoep parkeren

Andermaal wil de gemeente dhr. Oostwegel maximaal ter wille zijn; Ditmaal door een onjuiste weergave c.q. uitleg van de gemaakte afspraken met als dieptepunt het nu plotseling toestaan van parkeren tegen de gevel van het rijksmonument Kruisherhotel, terwijl dat conform de gemaakte afspraken niet is toegestaan. De gemeente verzuimt al jaren de nakoming van de overeenkomst en afspraken af te dwingen. Hoe anders mogen wij als omwonenden de opstelling van de gemeente ervaren.

Als omwonenden gaan wij er verder van uit dat de gemaakte afspraken/ overeenkomsten m.b.t. parkeren op het Kommelplein onverkort gelden, de gemeente publiek of privaatrechtelijk toeziet op nakoming en dat er geen nieuwe afspraken met het Kruisherhotel aan de orde zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Bij laatste foto mogen dus geen auto's staan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 15